

VELLETRI SERVIZI S.p.A.

Via dei Volsci, 57
00049 Velletri (RM)
Telefono 06 9631533

**Città di Velletri****AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO**

per una manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata ex art.36, comma 2, lett. b) del D. Lgs.50/2016, finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia dei locali in uso dalla Velletri Servizi SpA

Premessa

In esecuzione della determina dell'Amministratore unico del 11 05 2020, si procede alla pubblicazione di una manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia dei locali in uso dalla Velletri Servizi SpA

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Velletri Servizi SPA, Via dei Volsci, 57- 00049 Velletri (Roma) – Telefono 06/9631533 – Fax 06/96153479 – Sito internet : www.velletriservizi.it pec: velletriservizi@legalmail.it

2) FINALITA' DELL'AVVISO

l'Azienda intende attivare una procedura di gara negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b) D.Lgs. 50/2016 volta all'affidamento del servizio di pulizia dei locali in uso dalla Velletri Servizi SpA.

A tal fine la Velletri Servizi SPA richiede agli Operatori Economici in possesso dei requisiti sotto indicati, di segnalare l'interesse ad essere invitati alla presentazione di un'offerta per l'affidamento della fornitura sopra enunciata.

Si evidenzia che in questa fase non è posta in essere alcuna procedura concorsuale; non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Il presente avviso è da intendersi esclusivamente come mero avviso esplorativo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per la Velletri Servizi SPA del Comune di Velletri che si riserva la potestà di annullare, sospendere, modificare, in tutto o in parte la presente procedura.

Si avvierà, in seguito, una procedura negoziata sotto soglia tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse alla partecipazione alla procedura di gara finalizzata alla fornitura in oggetto e secondo i termini stabiliti nel presente Avviso.

3) OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto dell'appalto è l'esecuzione del servizio di pulizia dei locali, di seguito elencati, in uso dalla Velletri Servizi SPA da eseguirsi con attrezzature, macchinari materiali e personale a carico dell'impresa appaltatrice:

N°1 Farmacie comunali

- Farmacia Comunale n°1, corso della Repubblica, 1 - mq. 75 + mq. 5 di marciapiede
- Farmacia Comunale n°2, via Ugo la Malfa 32/38 - mq. 210 + mq. 90 di marciapiede
- Farmacia Comunale n°3, via della Caranella, 80 A/B - mq. 130 + mq. 10 di marciapiede
- Farmacia Comunale n°4, via di Colle Caldara, 17 - mq. 170 + mq. 10 di marciapiede + mq. 50 di piazzale

VELLETRI SERVIZI S.p.A.

Via dei Volsci, 57
00049 Velletri (RM)
Telefono 06 9631533

**Città di Velletri****N°2 Uffici**

Sede operativa Velletri Servizi s.p.a. viale dei Volsci n°57

- Interno 2, mq. 75
- Interno 4, mq. 105
- Interno 7, mq. 105
- Interno 9, mq. 80
- Interno 10, mq. 105

Ufficio proventi contravvenzionali , corso della Repubblica, n°239, mq. 60

N°3 Campo sportivo G. Scavo

Aree all'aperto

- Piazzale ambito campo B e palestra polivalente mq.2200
- Piazzale antistante gli spogliatoi del Campo A mq. 200
- Gradinate Campo A e Campo B mq. 1400

Palestra polivalente

- Palestra mq. 1200
- Gradinata mq. 400
- Spogliatoi mq. 155
- Bagni antistanti la palestra polivalente mq. 31,5

Campo B (in erba sintetica)

- Bagno nei pressi dell'entrata principale al complesso sportivo mq.52
- Bagno nei pressi della tribuna del campo in erba sintetica mq. 19

Campo A (in erba naturale)

- Spogliatoio a sinistra del tunnel d'entrata al campo mq. 354,5
- Spogliatoio a destra del tunnel d'entrata al campo mq. 220

4) DESCRIZIONE DELLA FORNITURA OGGETTO DELL'APPALTO

Il servizio oggetto dell'appalto consiste nella pulizia giornaliera e periodica dei locali e degli arredi. Il numero minimo di operatori da utilizzare deve essere sufficiente a garantire il servizio di che trattasi e comunque non inferiore a due unità.

Le operazioni di pulizia dovranno essere condotte da personale specializzato e dotato di attrezzature e materiali idonei a risolvere le diverse necessità di intervento.

L'Ente, tramite il responsabile del servizio, si riserva la facoltà, per esigenze legate al regolare funzionamento degli uffici, di modificare le fasce orarie comunicate, previo necessario preavviso alla ditta.

Il servizio oggetto dell'appalto è così articolato:

1) Interventi con cadenza giornaliera

- a) Svuotamento dei cestini dei rifiuti;
- b) Spazzature/aspersione di tutti i pavimenti, delle scale interne ed esterne pertinenti agli immobili;
- c) Pulizia e disinfezione accurata di tutti i servizi igienici, ovunque presenti, con particolare attenzione ai WC, lavabi e sanitari;
- d) Passaggio di panno umido sui piani di lavoro (scrivanie, mensole, cassettiere, davanzali interni) e lavaggio con prodotti idonei degli apparecchi telefonici, delle superfici esterne dei PC (tastiere, mouse, monitor), delle stampanti, delle calcolatrici, ecc.;

VELLETRI SERVIZI S.p.A.

Via dei Volsci, 57
00049 Velletri (RM)
Telefono 06 9631533

**Città di Velletri****2) Interventi con cadenza settimanale**

- a) Pulizia dei cortili interni, degli androni e delle rampe di accesso agli immobili con asportazione del materiale di rifiuto;
- b) Lavaggio di tutti i pavimenti degli uffici, dei corridoi, degli androni e delle scale;
- c) Spolveratura dei corrimano, dei battiscopa e delle ringhiere delle scale, degli zerbini e dei tappeti.

Tali attività devono comunque essere garantite con frequenza maggiore alla cadenza settimanale in caso di sopravvenute esigenze (quali ad esempio macchie evidenti, presenza di rifiuti, eventi atmosferici, ecc.).

3) Interventi con cadenza trimestrale

- a) Lavaggio delle superfici sottostanti alle cassette, ai carrelli ed agli altri arredi di rimozione;
- b) Spazzatura e lavaggio del pavimento e passaggio di panno umido sui piani di lavoro negli archivi correnti, previa richiesta della chiave di accesso;
- c) Aspirazione con attrezzatura specifica delle poltrone in tessuto e di tutte le sedie in tessuto presenti negli uffici;
- d) Rimozione delle ragnatele nei locali interni;

Questi interventi devono essere ultimati entro 7 (sette) giorni lavorativi dalla richiesta inoltrata dalla Velletri Servizi SPA, ed eseguiti in concomitanza con i lavori di pulizia a cadenza giornaliera.

4) Interventi con cadenza annuale

- a) Spolveratura degli apparecchi di illuminazione;
- b) Lavaggio di tutti i vetri interni, finestre, avvolgibili, persiane e tende tipo "veneziane", porte interne, pannelli, sopra luce di porte a vetrate, zoccolature interne ed esterne, davanzali esterni, terrazze praticabili, androni esterni, locali seminterrati, sottotetti;
- c) Pulizia radicale e lucidatura di maniglie, targhe, cornici, piastre, bacheche, tabelloni segnaletici interni ed esterni;
- d) Pulizia dei termosifoni: da effettuarsi rigorosamente il 1° ottobre di ogni anno di contratto o nel primo giorno lavorativo successivo disponibile;

Questi interventi devono essere ultimati entro 7 (sette) giorni lavorativi dalla richiesta inoltrata dalla Velletri Servizi SPA, ed eseguiti in concomitanza con i lavori di pulizia a cadenza giornaliera.

Tutti i lavori di pulizia devono essere eseguiti in modo completo, evitando danni di qualsiasi genere alle attrezzature presenti.

Il servizio viene effettuato dall'impresa aggiudicataria in orari non di intralcio alla normale esecuzione delle attività d'ufficio ed in particolare nelle fasce orarie indicate nei seguenti punti.

Le prestazioni devono essere eseguite indicativamente come di seguito specificato:

- a) UFFICI SEDE DELLA VELLETRI SERVIZI SPA – VIA DEI VOLSCI n. 57 - VELLETRI
N. minimo operatori: 2
N. minimo interventi settimanali: 2 il MARTEDI' E VENERDI' – con inizio del servizio alle ore 8,00 previo accordo con l'ufficio competente.

VELLETRI SERVIZI S.p.A.

Via dei Volsci, 57
00049 Velletri (RM)
Telefono 06 9631533

**Città di Velletri****b) 4 Farmacie Comunali**

N. minimo operatori: 2

N. minimo interventi settimanali: 6 – con inizio del servizio dalle ore 8,00, previo accordo con l'ufficio competente.

c) Impianto Sportivo "G. Scavo"

N. minimo operatori: 2

N. minimo interventi settimanali: 6 – con inizio del servizio entro le ore 8,00 previo accordo con l'ufficio competente.

5) DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà la durata di 36 mesi a decorrere dalla data del verbale di consegna del servizio

6) CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Il valore dell'appalto è stimato in € 125.000,00 al netto dell'IVA oltre gli oneri di sicurezza quantificati in €. 1.200,00 non soggetti a ribasso.

7) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le ditte dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti, esplicitamente indicati nella Dichiarazione sostitutiva della documentazione (ALLEGATO 1) allegata al presente avviso di manifestazione di interesse:

– **Requisiti di ordine generale, di cui all'art.80 del D.Lgs. n. 50/2016:**
necessari per la partecipazione alle gare d'appalto;

– **Requisiti di capacità economica – finanziaria**
idonea referenza bancaria attestante la solidità finanziaria ed economica del concorrente rilasciata da un istituto di credito (art.83 comma 1 lett b) D.lgs 50/2016 – Allegato XVII).

– **requisito di idoneità professionale, di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016:**
iscrizione alla Camera di Commercio per attività corrispondente all'oggetto dell'appalto;

– **Requisito di capacità tecnica**
aver prestato, regolarmente e senza aver dato luogo a contestazioni, forniture analoghe a quella in oggetto negli ultimi tre anni per conto di Pubbliche Amministrazioni

8) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse, redatta secondo il modello allegato al presente avviso – **ALLEGATO 1-** dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore speciale (in tal

VELLETRI SERVIZI S.p.A.

Via dei Volsci, 57
00049 Velletri (RM)
Telefono 06 9631533

**Città di Velletri**

caso deve essere allegata la relativa procura) ed essere corredata da copia fotostatica del documento di identità del soggetto dichiarante.

1. L'operatore economico interessato alla manifestazione di interesse in oggetto, dovrà accreditarsi sulla piattaforma del mercato elettronico di Velletri Servizi S.p.A. <https://velletri.acquistitelematici.it> e iscriversi alla gara e partecipare alla procedura cliccando su "dettagli", poi sul pulsante "Avvia la procedura di partecipazione", compilando la domanda inserendo i dati richiesti e inviarla entro i termini, fissati per le **ore 12,00 del 09 giugno 2020**

Le domande che attiveranno **dopo le ore 12.00 del 09 giugno 2020** non potranno essere tenute in considerazione da questa Azienda.

9) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E PROCEDURA DI GARA – Gara Telematica e Fascicolo Elettronico Unico**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 del D.lgs n.50/2016. La procedura negoziata si svolgerà in modalità telematica. Per Gara Telematica si intende la gestione di bandi e gare d'appalto basata sull'utilizzo di strumenti informatici / telematici. Ciò che caratterizza le gare telematiche rispetto ad una tradizionale gara d'appalto è utilizzo di una piattaforma on-line di e-procurement e di strumenti di comunicazione digitali (firma digitale Pec), che di fatto rendono l'**iter più efficiente, veloce e sicuro** rispetto a quello tradizionale, basato sull'invio cartaceo della documentazione e delle offerte.

L'operatore economico interessato alla gara in oggetto dovrà accreditarsi sulla piattaforma del mercato elettronico di Velletri Servizi SPA (<https://velletri.acquistitelematici.it>) e iscriversi alla gara.

L'operatore economico, successivamente alla registrazione, dalla sua area riservata potrà visualizzare la gara, scaricare gli allegati al bando e il modello di offerta tecnica/ economica; per partecipare alla gara dovrà caricarli nuovamente nel sistema, compilati e firmati digitalmente, nel modulo di partecipazione online.

Le fasi di partecipazione alla gara seguono una successione temporale che offre **garanzia di corretta partecipazione, inviolabilità e segretezza delle offerte.**

La stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in caso di presentazione di una sola offerta valida.

10) **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile unico del procedimento è il Dott. Alfonso Mauro

11) **ALTRE INFORMAZIONI**

Tutte le successive comunicazioni con i soggetti partecipanti alla presente fase esplorativa avverranno esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato con la manifestazione di interesse. Eventuali richieste di informazioni o chiarimenti potranno essere inoltrate al RUP all'indirizzo di posta elettronica certificata della Stazione Appaltante velletriservizi@legalmail.it fino alle ore 12.00 del 2020

12) **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

- Ai sensi del D. Lgs 196 del 30 giugno 2003 e ss.mm.ii e Regolamento UE i dati forniti dai partecipanti alla selezione saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo strettamente necessario agli adempimenti relativi alla stessa.

VELLETRI SERVIZI S.p.A.

Via dei Volsci, 57
00049 Velletri (RM)
Telefono 06 9631533

**Città di Velletri**

- In particolare, i dati trasmessi saranno sottoposti all'esame della Commissione di gara affinché la stessa valuti l'ammissibilità dell'offerta presentata. Al termine della procedura di gara, i dati saranno conservati nell'archivio della Velletri Servizi spa e ne sarà consentito l'accesso secondo le disposizioni vigenti in materia.

Fatto salvo il rispetto della normativa sul diritto all'accesso, i dati stessi non saranno comunicati ad alcuno se non in base ad un obbligo di legge o in relazione alla verifica della veridicità di quanto dichiarato in sede di selezione.

I dati verranno trattati con sistemi informatici e/o manuali, attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza. I dati possono essere conosciuti dal responsabile del trattamento e dagli incaricati dei competenti uffici della Velletri Servizi spa

- Titolare del Trattamento è la Velletri Servizi spa .

- Responsabile del trattamento dei dati è la Dott.ssa Nicoletta Tartaglione

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Alfonso Mauro